

# Mar **A**n Villas

El Campello

Un bello lugar, en el corazón de la playa ...  
Mediterráneo, Mar cercano





## Un chalet junto a la Playa de Muchavista

A menos de 400 metros de la PLAYA, en zona urbana y turística por lo que además de la cercanía de la arena y el mar tenemos el privilegio de ofrecer vivir en una zona poblada de escasa densidad sin aglomeraciones y disponiendo de todos los servicios cercanos. La playa tiene una longitud de 6,5 kilómetros y una anchura cercana a los 100 metros. Es la quinta playa más larga de la costa española. La Playa de San Juan Muchavista pertenece al área metropolitana de Alicante capital por lo que tiene todas las ventajas de la proximidad a la capital de la muy conocida provincia turística a la que da servicio por ser además del centro administrativo, el CENTRO DE COMUNICACIONES regionales nacionales internacionales. A escasamente un kilómetro tenemos la conexión a la AUTOPISTA DEL MEDITERRÁNEO A-7, que enlaza la costa con

Europa. A 15 minutos de MARAN VILLAS se encuentra la ESTACIÓN DEL TREN AVE que nos enlaza con Madrid en dos horas de trayecto y desde allí a conocer toda España. El PUERTO DE ALICANTE es escala de cruceros por el Mediterráneo y si posee una embarcación deportiva o si desea alquilarla nada más fácil para desplazarse a Ibiza y pasar a bordo un inolvidable fin de semana con solo 3 horas de navegación, y lo tenemos en el centro de Alicante frente a la Explanada de España (paseo marítimo) a 8 kilómetros de nuestra promoción, es decir a 15 minutos y finalmente el AEROPUERTO INTERNACIONAL DEL ALTET que por tráfico de pasajeros es el tercero de España con vuelos y conexiones diarias al mundo entero y que se ubica a aproximadamente 10 kilómetros unido por la circunvalación de Alicante.



Playa de Muchavista



## En el corazón de la playa

Ninguna ciudad de la provincia incluidos los muy conocidos centros turísticos Torrevieja-Orihuela Costa y Benidorm Altea presenta tantas ventajas como la ciudad de Alicante y su entorno, que a mayor abundancia dispone de las mejores y más grandes playas de la provincia y no solo la de Muchavista, a la que añadimos la de Los Saladares prolongación de la de Los Arenales, situada al Sur de la ciudad. Multitud de pequeñas calas invaden el litoral alicantino algunas de ellas de difícil acceso peatonal lo que las hace más interesantes si cabe. La zona, el área y consecuentemente la promoción posee en su hinterland todos los servicios necesarios a la calidad de vida que hoy precisamos para nuestra comodidad. Centro comercial "VILLA MARCO" a escasa distancia que dispone de centro alimenticio de gran calidad y prestigio en España, FARMACIA y variado comercio de otros sectores

En la VÍA DE SERVICIO DE LA CARRETERA DE VALENCIA está el centro comercial CARREFOUR con amplia oferta de productos y a muy buen precio. Posee talleres de reparación y gasolinera. En la misma zona y en el área comercial frente a la citada carretera tenemos gimnasio, piscina, restaurantes de comida rápida, cines, super mercados, inmobiliario decoración, iluminación, bricolaje, venta alquiler de vehículos y otros. CENTROS DE ENSEÑANZA de prestigio entre los que destaca el Liceo Francés de Alicante. HOTELES de pequeña y mediana dimensión en las proximidades Alicante está a equidistancia de centros vacacionales conocidos de gran prestigio como son Torrevieja al sur (50 kms) y Benidorm al Norte (30 kms) por lo que resulta fácil y rápido visitarlas y conocerlas



**MARAN** Villas

## Una casa para siempre



Elegante chalet que se beneficia de su excepcional situación, en una ciudad en la que la temperatura es la mejor de España con el sol asegurado durante el verano y la primavera y un otoño invierno con una temperatura habitual de 20 grados, raros días nublados y prácticamente sin frío lo que le permitirá disfrutar de paseos footing gimnasia o deportes náuticos windsurf o similares a

lo largo de todo el año en la playa en el paseo en la arena y el mar para disfrutar plenteramente de lo que le ofrece como lugar de ocio y disfrute de su relax de sus baños, formando una colonia de chalets de lujo cerca del mar cerca de las comunicaciones, servicio de TRAM y de BUS cerca de los colegios de las zonas comerciales

## Un diseño contemporáneo.....

Maran Villas es un residencial de 9 chalets independientes en el que se utiliza un vocabulario arquitectónico actual, impregnado de una elegancia intemporal. Su volumetría participa de la estética de un conjunto y valoriza los bellos espacios destinadas a terrazas cubiertas y porches. La alianza del ladrillo, del acero el vidrio y la piedra

aseguran el equilibrio y la partición perfecta. El blanco y el negro juegan y aseguran el juego de contrastes, os revestidos claros son puestos en valor por el negro revestimiento de antracita, acentuando los relieves y revalorizando los ventanales. En su conjunto las unidades están rematadas por cubiertas terraza concebidas en la dirección correcta de la contemporaneidad.

## ...en un jardín secreto



Maran Villas reserva a sus habitantes una auténtica joya vegetal protectora del exterior, un encantador jardín privado por cada chalet paisajísticamente plantado de árboles. Estos últimos serán especialmente escogidos para que sus copas constituyan la más hermosa de las sombras en el caluroso verano

**MARAN** Villas

Piscina, barbacoa, jardines solarium.....



Viviendas de 3 dormitorios, "Maran Villas" ofrece espacios de vida de bellas dimensiones, con prestaciones de alta gama. Grandes cristalerías para recibir con plenitud la luz natural. Porches terrazas balcones jardines privados plantados de árboles y arbustos de primera calidad.

Todas las viviendas disponen de piscinas, barbacoas, parking privado cubierto con una pérgola de hormigón, porches solárium. Completamente urbanizadas y equipadas



# Una situación excepcional



## Servicios necesarios:

**Ayuntamiento:** consultas y autorizaciones  
Calle Alcalde Oncina Giner, 7

tlf. +34 965 637 200

**Policia local:** Ayudas y urgencias

Avenida de Alcoy, 51

tlf. +34 965 637 099

**Guardia Civil:** Protección ciudadana

Av. Jaime I el conquistador, 3

tlf. +34 965 630 418

**Ambulatorio:** horario: de 08:00 a 14:30

Calle Juan de la Cierva, 19

tfn: 965 932 610

**Aguas de Alicante:** servicio agua

Plaza del Ayuntamiento, 4

tlf. +34 965 637 248

**Iberdrola:** servicio eléctrico

Atención al cliente: +34 900 225 235

**TRAM:** servicio tranvía comarcal

Horario: de 06 A.M hasta 12 P.M.

frecuencia 30 min.

**BUS:** servicio transporte comarcal

Horario: de 06:30 a 22:30

**Comercio de utilidad y cercanía**

**Mercadona:** Avda. Fabraquer 38

hoario de 09:00 a 21:30

**Carrefour:** Ctra. de Valencia, km. 89

horario: 09:00 a 22:00

**Farmacia:** Av. Fabraquer, 38

horario: 09:00 a 21:00

**Centro comercial Villa Marco**

Avda. Fabraquer 38

**Centros de enseñanza:**

**Liceo Francés** C/ Camí del Marco 21

tfn: 965 265 508

**CEIP Fabraquer** C/ de la Hacienda 2

tfn: 965 919 700

**Salesianos:** C/ Bernat Metge

tf 965 652 266

**Guarderia:**

Lumière C/ Hernando de Soto 1

tfn 965 944 034

**EMERGENCIAS:** 112

**POLICÍA NACIONAL** 091

**BOMBEROS** 080

**GUARDIA CIVIL** 062



PROMOCIONES MEDITERRÁNEA

La exigencia de la calidad y la permanencia.....

**P**romociones Mediterránea es un grupo privado, familiar independiente, que desde 1995 desarrolla programas residenciales a escala humana en la región levantina española. Dirigida desde la oficina principal de calle Alborán 4, en Playa de Muchavista, El Campello, Alicante, sus proyectos tienen en común nuestra preocupación por la calidad y la excelencia ambiental

